

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Евскина/Владимирская 24/120

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2019	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2019	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
4	Кол-во квартир			
5	Общая площадь дома	17816,2 м2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	233,00		
2. Общая информация:				
			Сумма (рублей)	
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	678 754,14	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	685 477,14	
			ВСЕГО	
3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
содержание дома		руб.	2 261 111,87	
текущий ремонт		руб.	584 363,61	
услуги управления		руб.	1 182 781,92	
ВСЕГО		руб.	4 028 257,40	
4. Получено ден. ср-в , в том числе:				
от собственников без коммун.		руб	3 902 172,07	
Всего ден. ср-в с учетом остатков		руб	4 580 926,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)		руб.	863 142,97	
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	811 562,47	
5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
5.1	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	104 850,00	69 900,00	34 950,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	676 170,00	759 080,35	184 854,27
5.3	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	432 676,23	440 968,93	17 476,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	46 591,00		46 591,00
5.6	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд.	8 584,48	27 933,63	2 268,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсеки помещений			
5.8	Работы по сод земель участка с озеленения и благоустройства	2 542,05	2 542,05	
5.9	Работы по сод помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	660 146,38	660 146,38	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	1 182 781,92	1 182 781,92	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	255 500,00	276 500,00	132 500,00
5.12	Домофон	55 920,00	74 535,00	4 660,00
5.13	Текущий ремонт	216 894,88	223 394,98	12 700,00
ВСЕГО :		3 643 656,94	3 717 783,24	435 999,27
6. Объемы по коммунальным услугам:				
6.1 Холодное водоснабжение:				
Общий объем потребления, нат. показ.		м3	13595	
Начислено (руб.)		руб	534 896,73	
Оплачено потребителями		руб.	591 857,64	
Задолженность потребителей		руб.	7 954,34	
Начислено поставщиком		руб.	545 156,64	
Оплачено поставщику		руб.	835 448,73	
Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.	-	
6.2 Водоотведение:				
Общий объем потребления, нат. показ.		м3	13595	
Начислено (руб.)		руб	372 030,45	
Оплачено потребителями		руб.	411 819,83	
Задолженность потребителей		руб	5 531,02	
Начислено поставщиком		руб.	379 150,99	
Оплачено поставщику		руб.	581 741,73	
Задолженность перед поставщиком		руб.	0,00	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику				
6.3 Электроснабжение:				
Общий объем потребления, нат. показ.		кВт	274378	
Начислено (руб.)		руб	981 255,30	
Оплачено потребителями		руб.	1 112 474,52	
Задолженность потребителей		руб.	124 832,77	
Начислено поставщиком		руб.	1 295 738,87	

	Оплачено поставщику	руб.	1 828 493,01	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	61 269,15	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		-	
7.	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-325 659,48	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	366 153,22	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-1 456 190,96	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 183,71	
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	69 719,60	69 719,60
	Прочистка канализации	руб.	25 000,00	25 000,00
	Работы по благоустройству территории	руб.	15 605,73	15 605,73
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	67 640,27	74 140,27
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	38 929,28	38 929,28
	Итого:		216 894,88	223 394,88
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			
	20.03.2020 г.			

